



בית דין צדק ובית הוראה לדיני ממונות

הישר והטוב

חיפה

בראשות הגר"נ גולדברג הגר"מ שפרן הגר"נ נוסבוים והגר"ש רוזנברג שליט"א
מיסודו של הגה"ח רבי אברהם נח הלוי קליין זצ"ל

תיק צ 83-177

בס"ד

פסק דין בינים

בדו"ד שבין מושב שיתופי אור הגנוז ח.פ. 87-003043-2 באמצעות ה"ה שחר ולנר ת.ז. 025486689, ה"ה איתמר יצחקוביץ ת.ז. 039424924 - צד א' ובין ה"ה אברהם זיאת ת.ז. 203269524 וזוג' מרת רויטל סימא זיאת ת.ז. 024166001 - צד ב' בתביעה הפרת הסכם בהפעלת בית מגורים למלונית

לאחר שהצדדים קיבלו עליהם בקאג"ס לקיים חו"ד וחתמו על שטר בוררות, ולאחר שמיעת ב' הצדדים, והעיון בפסקי הלכות בזה, הננו מחוויים דעתנו בזה כדלהלן:

לאחר דיונים ארוכים בעניין השכרת המלונית וסמכות ועד היישוב, ולאחר עיון במסמכים הרלוונטיים שהוגשו ע"י הצדדים לביה"ד, ביה"ד קובע כדלהלן:

- א. לצד א' הייתה הסמכות לקבוע עם כל דייר ביישוב את כלל התנאים למיניהם.
- ב. לאור הנ"ל, ההתחייבות בהתאם לאמור בהסכמים שנחתמו ע"י צד ב' עם כלל הרשויות כולל מול צד א' הרי הם בתוקף ומחייבות את צד ב', ולכך השכרת המלונית הינה הפרה בהתאם להתחייבות.
- ג. למרות האמור, זכותם של צד ב' להשכיר יחידת דיור בהתאם לתקנון היישוב.
- ד. זכותם של צד א' לפנות לכמ"ש לאכוף את פסק הדין.
- ה. למרות כל האמור, ביה"ד סבור, כי ברצון טוב ניתן למצוא את הדרך כדי לחסוך את המשך הדיונים בערכאות, ע"י מכירת הנכס כולו לצד שלישי או פתרון אחר בהבנה, וצד א' יסייע לצד ב' בכך בכדי למזער נזקים.

והאמת והשלום אהבו

ובאנו עה"ח היום יום שישי ז' מר חשוון תשפ"ה

הרב אהרן שטיינברג

אריק טאנאם

הרב אברהם דרבמדיקר



הרב יצחק מידיני

יצחק מידיני